

Zone per servizi generali

- Area ex "stalle sociali": verifica della possibilità di ampliamento e riclassificazione come zona sportiva per attività equestri con maneggio, circuito e strutture di servizio.
- Area di proprietà comunale gravata da uso civico: verifica della possibilità di destinazione ad uso sportivo motoristico.

Zone agricole

- Caratterizzazione ed articolazione in sottozona secondo i caratteri ambientali, naturalistici e produttivi dei suoli e dei luoghi, con modulazione dei parametri urbanistici ed ambientali.
- Restituzione all'uso agricolo e forestale e recupero produttivo delle aree non aventi caratteri o vocazioni diverse da quella agricola.

Zona per servizi generali "Lago"

- Verifica della possibilità di individuazione di attrezzature di servizio alla fruizione delle aree e delle bellezze naturali (lago, collina, bosco, montagna) e delle zone di importanza archeologica, fulcro e punto di riferimento e servizio al centro del territorio, collegamento tra i "due territori" di Villaspesiosa.
- Restituzione all'uso agricolo e forestale e recupero produttivo delle aree non utilizzate destinate ed utilizzate.

Zone per servizi generali

- Individuazione e perimetrazione delle zone attualmente destinate a servizi generali ma non classificate urbanisticamente come tali (stazione ferroviaria, cimitero, isola ecologica, riflettore, ecc.).
- Distinzione ed articolazione normativa secondo le caratteristiche e le destinazioni delle diverse zone.

Zona industriale, artigianale e commerciale

- Verifica della possibilità di realizzazione di sistemi di produzione di energia e calore da biomasse, utilizzando i prodotti del taglio e della pulizia dei boschi e delle piantagioni, di proprietà comunale e privata, a gestione comunale e con buone prospettive occupazionali, con impianto di trasformazione nella zona industriale (P.I.P.) e bacini di raccolta nel territorio, anche in ambito extra comunale.

Zona industriale, artigianale e commerciale

- Verifica della attuabilità delle zone attualmente non utilizzate, in particolare della fascia compresa tra S.P. 90 e ferrovia (possibilità di accesso dalla S.P., fasce di rispetto della viabilità, costi per le urbanizzazioni, uso reale attuale, ecc.), o invece della restituzione all'uso agricolo.

Viabilità ciclabile e a cavallo

- Verifica della possibilità di realizzare una "dorsale" ciclabile parallela alla ferrovia ed alla S.P. 90, ex S.S. 130 (ad esempio lungo il percorso dell'acquedotto, già soggetto a servizi), con importante nodo intermodale nella stazione, anche in prospettiva sovracomunale, e con possibilità di accedere a finanziamenti, nazionali e comunitari.

Infrastrutture ed opere

- Verifica della pericolosità idraulica nell'ambito idrografico compreso tra i rilevati della S.S. 130 e della ferrovia, comprendente al suo interno la zona industriale artigianale, e indicazioni, a livello di pianificazione, delle soluzioni auspicabili per le opere di smaltimento e mitigazione.

Viabilità urbana e periurbana

- Verifica della possibilità di completamento della viabilità esistente per la realizzazione di una viabilità di collegamento periurbana, anche ai fini della sicurezza e della protezione civile; in particolare:
- Previsione di un percorso alternativo per il collegamento dalla S.S. 130 a Decimoputzu senza l'attraversamento del centro, adeguando e completando la viabilità rurale esistente.
- Completamento della viabilità di collegamento con la zona industriale, con il coordinamento del previsto svincolo ANAS sulla S.S. 130.

Zone di salvaguardia ("Monte Truxionis", "Cuccureddus", "San Giovanni", ...)

- Individuazione e perimetrazione dei beni e degli ambiti di salvaguardia in considerazione delle valenze ambientali, paesaggistiche ed archeologiche presenti.

Zona di salvaguardia "Bega Deretta"

- Individuazione e perimetrazione degli ambiti da sottoporre a salvaguardia e riclassificazione delle aree utilizzabili per un uso forestale, mantenendo però, e precisando, le attuali tutele per l'area, di consolidata vocazione naturalistica, anche in considerazione della sua collocazione in un Sito di Interesse Comunitario (SIC).

Viabilità ciclabile e a cavallo

- Utilizzo e valorizzazione della viabilità locale esistente, in gran parte storica ("Bia San Giovanni", "Bia de Quaddu Moriscu", "Bia de is Viaggiantis", che si inoltrano verso sud per attraversare tutto il Sulcis), per il collegamento ciclabile e a cavallo tra le diverse zone di interesse - naturalistico, storico, culturale, paesaggistico, archeologico - e gli snodi ed i punti di servizio.

LEGENDA

●●●●● Confine comunale

DESTINAZIONI ATTUALI

- Centro urbano
- Zone industriali, artigianali e commerciali (D)
- Zone agricole (E)
- Zone per servizi generali (G)
- Zone di salvaguardia (H)

VIABILITÀ ESISTENTE E PREVISTA

- Schema di viabilità periurbana
- Schema di dorsale ciclabile
- Viabilità esistente utilizzabile per percorsi ciclabili
- Strade bianche utilizzabili per percorsi ciclabili e a cavallo

BASE CARTOGRAFICA:
Carta Tecnica Regionale - Scala 1:10.000

 **COMUNE DI VILLASPECIOSA**
Provincia di Cagliari

Piano Urbanistico Comunale

Variante generale

Schema degli indirizzi di Piano

IL SINDACO:
Geom. Elio Mameli

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:
Mario Pinabuga Ingegnere

TAVOLA DEGLI INDIRIZZI PER IL TERRITORIO

Data: Settembre 2007
Revisione n°: 1
Data Revisione: Febbraio 2008

Allegato n° 2, alla Delibera S.C. n° 10 del 29.02.2008

Elaborato
A.2
Scala 1:10.000